

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 41/2019
Wójta Gminy Chodzież
z dnia 4 kwietnia 2019 r.**

Wójt Gminy Chodzież

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 41/2019 z dnia 4 kwietnia 2019 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Ratajach, przeznaczonej do sprzedaży, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

<i>Położenie nieruchomości</i>	Gmina Chodzież obręb 0008 Rataje Rataje, Osiedle Wierzbowe
<i>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</i>	PO1H/00028560/1
<i>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</i>	działka numer 660
<i>Powierzchnia nieruchomości w m²</i>	439
<i>Opis nieruchomości</i>	Nieruchomość niezabudowana położona na Osiedlu Wierzbowym w Ratajach. Kształt działki korzystny, teren płaski, nieco zaniżony. Lokalizacja szczegółowa - dobra. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, rów oraz tereny rolnicze. Nieruchomość posiada dostęp do: -sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej; -drogi publicznej (ul. Słoneczna w Chodzieży) poprzez ogólnodostępną drogę wewnętrzną zarządzaną przez gminę. Mała powierzchnia gruntu oraz szerokość wynosząca ok. 19 m ograniczają możliwość zabudowy działki.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. nieruchomość położona jest w jednostce M o przeznaczeniu " <i>teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej</i> ". Wg ewidencji gruntów i budynków działka stanowi użytki rolne - grunty orne klasy VI a. Obecnie działka nie jest użytkowana.
<i>Cena nieruchomości</i>	30.000 zł + podatek VAT wg stawki 23 %.
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</i>	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</i>	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 na okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w terminie **6 tygodni** licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Pouczenie:

Art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy (ustawa *o gospodarce nieruchomościami*) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa wyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie udziela pracownik Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, pokój nr 15 lub telefonicznie pod numerem (67) 28 21 608 wew. 24.

Wójt Gminy Chodzież
/-/ Kamila Szejner